

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196
(Codice in materia di protezione dei dati personali)**

Il sottoscritto Geom. Paolo Panizza, quale rappresentante legale/titolare della Agenzia Immobiliare Panizza S.r.l., con sede in Madonna di Campiglio (TN), Via Cima Tosa 49 – p.IVA 01936700226, titolare del trattamento dei dati, con la presente informa che:

1. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I Suoi dati personali ci sono stati forniti e saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'adempimento delle obbligazioni inerenti i rapporti commerciali in essere, in particolare:

- per l'inserimento delle anagrafiche nei data base informatici aziendali e per la tenuta della contabilità;
- per adempiere agli obblighi previsti dalle norme di legge civilistiche e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria;
- per tutte le attività legate al mandato d'agenzia (acquisizione, vendita, locazione di proprietà immobiliare, terreni e relative pratiche)
- per l'invio di documentazione informativa o riferita alle pratiche commerciali ed amministrative di cui sopra;

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

2. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma un Suo eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità per il Titolare di dare seguito alle richieste, di espletare i servizi richiesti, di adempiere agli obblighi derivanti dal mandato e, in generale, agli adempimenti di legge.

3. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati raccolti per le finalità sopra indicate, potranno essere comunicati:

- a tutte le persone fisiche e giuridiche (studi di consulenza legale, amministrativa, fiscale, società di revisione, corrieri e spedizionieri, centro elaborazione dati etc.) nei casi in cui la comunicazione risulti necessaria per le finalità sopra illustrate;
- ad istituti bancari per la gestione degli incassi e dei pagamenti;
- a società di factoring o di recupero crediti;
- a organismi di controllo ispettivi in obbligo di legge;
- a persone fisiche e/o giuridiche operanti nell'ambito di attività connesse, necessarie per il compito dell'incarico affidato (quali quelle relative a effettuazione di visite ipocatastali, protesti), al fine di stipulare polizze assicurative a copertura dei rischi inerenti l'operazione oggetto di incarico ed ai soggetti preposti in materia di antiriciclaggio.
- ai nostri collaboratori e dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni;

Per le medesime finalità, se necessario, i dati possono essere trasferiti al di fuori del territorio nazionale.

Ai fini del corretto trattamento dei dati personali è necessario che l'interessato comunichi tempestivamente eventuali variazioni degli stessi.

L'informativa privacy è disponibile anche sul sito internet www.immobiliarepanizza.it

Diritti dell'interessato

In relazione al trattamento di dati personali l'interessato ha diritto, ai sensi dell'art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti) del Codice della Privacy:

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*

2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

a) *dell'origine dei dati personali;*

b) *delle finalità e modalità del trattamento;*

c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*

d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*

a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*

b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*

c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

Il titolare del trattamento dei dati è la Agenzia Immobiliare Panizza S.r.l., nella figura del legale rappresentante Geom. Paolo Panizza.

Per esercitare i diritti previsti all'art. 7 del Codice della Privacy, sopra elencati, l'interessato dovrà rivolgere richiesta scritta, direttamente alla Agenzia Immobiliare Panizza, anche tramite e-mail all'indirizzo info@immobiliarepanizza.it.

Immobiliare Panizza S.r.l.
Geom. Paolo Panizza

Manifestazione del consenso ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 196/2003

Il/la sottoscritto/a _____, acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, presta il suo consenso per il trattamento dei dati personali necessari per lo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

Data: _____

Firma leggibile _____